

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта строительства

12.07.2019 г.

№ 3

Настоящее заключение сформировано по итогам анализа документов, представленных застройщиком согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480:

Общество с ограниченной ответственностью «Империя» (ИНН 2016079306)

в отношении проекта строительства:

номер проектной декларации в ЕИСЖС – 20-000013

Многоквартирный жилой дом с встроенными торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом (20-RU20301000-093-2017 21.09.2017 г. Департаментом строительства и архитектуры Мэрии города Грозного),

расположенного по адресу:

Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул.Кан-Калика, б/н.

на земельном участке с кадастровым(и) номером(ами):

20:17:227006:705

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.» для вышеуказанного проекта установлены следующие критерии:

реализация участникам долевого строительства **не менее 10%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых

могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;
степень готовности проекта строительства ($C_{гп}$) – **не менее (30%, 15%, 6%)**.

Застройщиком представлены расчеты:
степени готовности конструктивных элементов проекта ($C_{кэ}$) – **31,45%**
степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$) – **31,98%**.

Проведенный анализ представленных документов позволяет сделать вывод о правильности расчетов застройщиком показателя $C_{фз}$.

Проведена оценка количества заключенных договоров участия в долевом строительстве. Согласно оценке реализация участникам долевого строительства **составляет 18,3%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Согласно формуле $C_{гп}=(C_{кэ}+C_{фз})/2$ итоговый показатель степени готовности проекта строительства **составляет 31,72%**.

Таким образом, проект: Многоквартирный жилой дом с встроенными торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом, расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул.Кан-Калика, б/н.

СООТВЕТСТВУЕТ

установленным критериям.

Директор департамента строительства



Бетризова З.Л.