



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d390602baf5f500000107303790002  
Владелец: **ООО "ИМПЕРИЯ"**, Гинаев Абдула Алиевич,  
Грозный г  
Действителен: с 18.01.2018 по 18.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 15.03.2018 №1  
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 846249d6064e18f72cb7fa4788b64409b4ce2bd  
Владелец: **Минстрой и ЖКХ ЧР**, Зайпуллаев Муслим Магомед-Ярагиевич, Грозный  
Действителен: с 19.09.2017 по 19.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-20-000011-04 от 05.03.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по ул. В.А. Кан-Калика

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИЯ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ИМПЕРИЯ"                                      |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  |  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Чеченская Республика                               |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Грозный  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|                                  |       |  |  |
|----------------------------------|-------|--|--|
|                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Шатойская                                    |
|                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 8<br>Корпус:<br>Строение:               |
|                                  | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Суббота                                      |
|                                  | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 14:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе   | 1.4.1 | Номер телефона                             | 89198393333                                  |

|  |       |   |                     |
|--|-------|---|---------------------|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | imperiya_69@mail.ru |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.imperia95.ru    |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                               | 1.5.1 | Фамилия   | Гинаев              |
|  | 1.5.2 | Имя   | Абдула              |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Алиевич             |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор            |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                     |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 2016079306    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1062031008005 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2006          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |            |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |            |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |            |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |            |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |            |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |            |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |            |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |            |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |            |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |            |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |            |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |            |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Гинаев     |
|   | 3.3.2 | Имя   | Абдула     |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Алиевич    |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Россия     |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия     |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 50         |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Висантипов |

|       |                               |             |
|-------|-------------------------------|-------------|
| 3.3.2 | Имя                           | Хункарпаша  |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Ханпашаевич |
| 3.3.4 | Гражданство                   | Россия      |
| 3.3.5 | Страна места жительства       | Россия      |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50          |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |  |                                 |
|--|-------|--|---------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства     | Многоквартирный жилой дом       |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации               | Чеченская Республика            |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации        |                                 |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                     | Город                           |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта            | Грозный                         |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица                           |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ш.А. Митаева                    |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 50<br>Корпус:<br>Строение: |

|  |        |  |               |
|--|--------|--|---------------|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |               |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2016 г. |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   |               |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         |               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               |               |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Саморегулируемая организация<br>"Межрегиональное объединение строителей<br>"Альянс " |
|---|-------|--|---|

|   |       |  |                           |
|---|-------|--|---------------------------|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                        | 2013434337                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         |                           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |                           |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                           |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                           |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|                                       |       |                         |            |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

|  |       |   |           |
|--|-------|---|-----------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 156,00    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 192017,00 |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 110464,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          | Не проводятся |



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |



|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                      |
|---|---------------|--|----------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                    |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                      |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом  |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Чеченская Республика |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                      |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город                |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Грозный              |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                      |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |                      |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица                |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | В.А. Кан-Калика      |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | б/н                  |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                      |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                      |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                      |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                      |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                      |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   |   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 19  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 19  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 21 955,06   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | монолитный железобетонный каркас и витражное остекление |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные                               |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | В (Высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | 8 баллов  |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 15 291,93   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 887,36  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 16 179,29   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|



|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  |  |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  |  |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  |  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Строй-инжиниринг                                 |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 2016079306                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>   | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Юг-Строй   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 2014004440   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 30.08.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 20-2-1-2-0032-17   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Грозпроект                                       |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 2014027180                                       |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |  |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |   |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 20-RU20301000-093-2017  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 21.09.2017  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 21.09.2021  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |   |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Департамент Строительства и архитектуры Мэрии города Грозного |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |                     |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок |               | участок   |  |
|  | 12.1.2        | Вид договора  | Договор купли-продажи земельного участка |
|  | 12.1.3        | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | б/н                                      |
|  | 12.1.4        | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 18.12.2017                               |
|  | 12.1.5        | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 20.12.2017                               |
|  | 12.1.6        | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |  |
|  | 12.1.7        | Дата государственной регистрации изменений в договор  |  |
|  | 12.1.8        | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |  |
|  | 12.1.9        | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |  |
|  | 12.1.10       | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |  |
|  | 12.1.11       | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| <b>12.2. О собственнике земельного</b>   | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Застройщик                               |

|   |        |   |                   |
|---|--------|---|-------------------|
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                   |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                   |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |                   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                   |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 20:17:0227006:705 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 4081 кв.м.        |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Территория проектирования оснащена дворовым проездом, въездами-выездами на парковку. Так же предусмотрены площадки – для отдыха, детская, спортивная. |
|---|--------|---|---|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | Со стороны ул. Субботников предусмотрена гостевая автостоянка на 9 машиномест  |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На территории проектирования предусмотрены следующие площадки:<br>– для отдыха, оборудована скамейками для отдыха с урнами;<br>- детская, оборудована скамьями с урнами, беседкой, качелями и качалками балансирами;<br>- спортивная, на которой расположены различные тренажеры и гимнастическое оборудование |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Запроектирована одна площадка для бытовых отходов с 4-мя закрытыми мусорными контейнерами.   |
|  | <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Предусмотрена посадка газона, 17 кленов, 24 кустов спиреи Вангутта и 25 кустов форзиции европейской.   |
|  | <b>13.1.6</b> | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Решения генплана обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко всем входам здания, обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение обеспечивает нормативные пределы освещенности территории |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют                       |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   |  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |  |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                  |  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   |  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   |  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |     |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 192 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 59  |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 46  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 13  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |

|   |                 |   |   |      |   |
|---|-----------------|---|---|------|---|
| 1 | жилое помещение | 2 | 1 | 82,3 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 1 | 58,6 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 1 | 58,7 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 2 | 1 | 82,7 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 3 | 1 | 82,3 | 2 |
| 6 | жилое помещение | 3 | 1 | 58,6 | 1 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 7  | жилое помещение | 3 | 1 | 58,7 | 1 |
| 8  | жилое помещение | 3 | 1 | 82,7 | 2 |
| 9  | жилое помещение | 4 | 1 | 82,3 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 4 | 1 | 58,6 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 4 | 1 | 58,7 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 4 | 1 | 82,7 | 2 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 13 | жилое помещение | 5 | 1 | 82,3 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 5 | 1 | 58,6 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 5 | 1 | 58,7 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 5 | 1 | 82,7 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 6 | 1 | 82,3 | 2 |
| 18 | жилое помещение | 6 | 1 | 58,6 | 1 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 19 | жилое помещение | 6 | 1 | 58,7 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 6 | 1 | 82,7 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 7 | 1 | 82,3 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 7 | 1 | 58,6 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 7 | 1 | 58,7 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 7 | 1 | 82,7 | 2 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 25 | жилое помещение | 8 | 1 | 82,3 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 8 | 1 | 58,6 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 8 | 1 | 58,7 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 8 | 1 | 82,7 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 9 | 1 | 82,3 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 9 | 1 | 58,6 | 1 |

|    |                 |    |   |      |   |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 31 | жилое помещение | 9  | 1 | 58,7 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 9  | 1 | 82,7 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 10 | 1 | 82,3 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 10 | 1 | 58,6 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 10 | 1 | 58,7 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 10 | 1 | 82,7 | 2 |



|    |                 |    |   |      |   |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 37 | жилое помещение | 11 | 1 | 82,3 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 11 | 1 | 58,6 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 11 | 1 | 58,7 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 11 | 1 | 82,7 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 12 | 1 | 82,3 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 12 | 1 | 58,6 | 1 |

|    |                 |    |   |      |   |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 43 | жилое помещение | 12 | 1 | 58,7 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 12 | 1 | 82,7 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 13 | 1 | 82,3 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 13 | 1 | 58,6 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 13 | 1 | 58,7 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 13 | 1 | 82,7 | 2 |

|    |                 |    |   |      |   |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 49 | жилое помещение | 14 | 1 | 82,3 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 14 | 1 | 58,6 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 14 | 1 | 58,7 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 14 | 1 | 82,7 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 15 | 1 | 82,3 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 15 | 1 | 58,6 | 1 |

|    |                 |    |   |      |   |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 55 | жилое помещение | 15 | 1 | 58,7 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 15 | 1 | 82,7 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 16 | 1 | 82,3 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 16 | 1 | 58,6 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 16 | 1 | 58,7 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 16 | 1 | 82,7 | 2 |

|    |                 |       |   |       |   |
|----|-----------------|-------|---|-------|---|
| 61 | жилое помещение | 17-18 | 1 | 232,3 | 5 |
| 62 | жилое помещение | 17    | 1 | 58,6  | 1 |
| 63 | жилое помещение | 17    | 1 | 58,7  | 1 |
| 64 | жилое помещение | 17-18 | 1 | 232,3 | 5 |
| 65 | жилое помещение | 2     | 2 | 82,3  | 2 |
| 66 | жилое помещение | 2     | 2 | 58,6  | 1 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 67 | жилое помещение | 2 | 2 | 58,7 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 2 | 2 | 82,7 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 3 | 2 | 82,3 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 3 | 2 | 58,6 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 3 | 2 | 58,7 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 3 | 2 | 82,7 | 2 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 73 | жилое помещение | 4 | 2 | 82,3 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 4 | 2 | 58,6 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 4 | 2 | 58,7 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 4 | 2 | 82,7 | 2 |
| 77 | жилое помещение | 5 | 2 | 82,3 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 5 | 2 | 58,6 | 1 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 79 | жилое помещение | 5 | 2 | 58,7 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 5 | 2 | 82,7 | 2 |
| 81 | жилое помещение | 6 | 2 | 82,3 | 2 |
| 82 | жилое помещение | 6 | 2 | 58,6 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 6 | 2 | 58,7 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 6 | 2 | 82,7 | 2 |



|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 85 | жилое помещение | 7 | 2 | 82,3 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 7 | 2 | 58,6 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 7 | 2 | 58,7 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 7 | 2 | 82,7 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 8 | 2 | 82,3 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 8 | 2 | 58,6 | 1 |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 91 | жилое помещение | 8 | 2 | 58,7 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 8 | 2 | 82,7 | 2 |
| 93 | жилое помещение | 9 | 2 | 82,3 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 9 | 2 | 58,6 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 9 | 2 | 58,7 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 9 | 2 | 82,7 | 2 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 97  | жилое помещение | 10 | 2 | 82,3 | 2 |
| 98  | жилое помещение | 10 | 2 | 58,6 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 10 | 2 | 58,7 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 10 | 2 | 82,7 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 11 | 2 | 82,3 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 11 | 2 | 58,6 | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 103 | жилое помещение | 11 | 2 | 58,7 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 11 | 2 | 82,7 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 12 | 2 | 82,3 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 12 | 2 | 58,6 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 12 | 2 | 58,7 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 12 | 2 | 82,7 | 2 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 109 | жилое помещение | 13 | 2 | 82,3 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 13 | 2 | 58,6 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 13 | 2 | 58,7 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 13 | 2 | 82,7 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 14 | 2 | 82,3 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 14 | 2 | 58,6 | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 115 | жилое помещение | 14 | 2 | 58,7 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 14 | 2 | 82,7 | 2 |
| 117 | жилое помещение | 15 | 2 | 82,3 | 2 |
| 118 | жилое помещение | 15 | 2 | 58,6 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 15 | 2 | 58,7 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 15 | 2 | 82,7 | 2 |

|     |                 |       |   |       |   |
|-----|-----------------|-------|---|-------|---|
| 121 | жилое помещение | 16    | 2 | 82,3  | 2 |
| 122 | жилое помещение | 16    | 2 | 58,6  | 1 |
| 123 | жилое помещение | 16    | 2 | 58,7  | 1 |
| 124 | жилое помещение | 16    | 2 | 82,7  | 2 |
| 125 | жилое помещение | 17-18 | 2 | 232,3 | 5 |
| 126 | жилое помещение | 17    | 2 | 58,6  | 1 |

|     |                 |       |   |       |   |
|-----|-----------------|-------|---|-------|---|
| 127 | жилое помещение | 17    | 2 | 58,7  | 1 |
| 128 | жилое помещение | 17-18 | 2 | 232,3 | 5 |
| 129 | жилое помещение | 2     | 3 | 82,3  | 2 |
| 130 | жилое помещение | 2     | 3 | 58,6  | 1 |
| 131 | жилое помещение | 2     | 3 | 58,7  | 1 |
| 132 | жилое помещение | 2     | 3 | 82,7  | 2 |



|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 133 | жилое помещение | 3 | 3 | 82,3 | 2 |
| 134 | жилое помещение | 3 | 3 | 58,6 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 3 | 3 | 58,7 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 3 | 3 | 82,7 | 2 |
| 137 | жилое помещение | 4 | 3 | 82,3 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 4 | 3 | 58,6 | 1 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 139 | жилое помещение | 4 | 3 | 58,7 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 4 | 3 | 82,7 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 5 | 3 | 82,3 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 5 | 3 | 58,6 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 5 | 3 | 58,7 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 5 | 3 | 82,7 | 2 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 145 | жилое помещение | 6 | 3 | 82,3 | 2 |
| 146 | жилое помещение | 6 | 3 | 58,6 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 6 | 3 | 58,7 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 6 | 3 | 82,7 | 2 |
| 149 | жилое помещение | 7 | 3 | 82,3 | 2 |
| 150 | жилое помещение | 7 | 3 | 58,6 | 1 |

|     |                 |   |   |      |   |
|-----|-----------------|---|---|------|---|
| 151 | жилое помещение | 7 | 3 | 58,7 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 7 | 3 | 82,7 | 2 |
| 153 | жилое помещение | 8 | 3 | 82,3 | 2 |
| 154 | жилое помещение | 8 | 3 | 58,6 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 8 | 3 | 58,7 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 8 | 3 | 82,7 | 2 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 157 | жилое помещение | 9  | 3 | 82,3 | 2 |
| 158 | жилое помещение | 9  | 3 | 58,6 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 9  | 3 | 58,7 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 9  | 3 | 82,7 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 10 | 3 | 82,3 | 2 |
| 162 | жилое помещение | 10 | 3 | 58,6 | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 163 | жилое помещение | 10 | 3 | 58,7 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 10 | 3 | 82,7 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 11 | 3 | 82,3 | 2 |
| 166 | жилое помещение | 11 | 3 | 58,6 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 11 | 3 | 58,7 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 11 | 3 | 82,7 | 2 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 169 | жилое помещение | 12 | 3 | 82,3 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 12 | 3 | 58,6 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 12 | 3 | 58,7 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 12 | 3 | 82,7 | 2 |
| 173 | жилое помещение | 13 | 3 | 82,3 | 2 |
| 174 | жилое помещение | 13 | 3 | 58,6 | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 175 | жилое помещение | 13 | 3 | 58,7 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 13 | 3 | 82,7 | 2 |
| 177 | жилое помещение | 14 | 3 | 82,3 | 2 |
| 178 | жилое помещение | 14 | 3 | 58,6 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 14 | 3 | 58,7 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 14 | 3 | 82,7 | 2 |



|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 181 | жилое помещение | 15 | 3 | 82,3 | 2 |
| 182 | жилое помещение | 15 | 3 | 58,6 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 15 | 3 | 58,7 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 15 | 3 | 82,7 | 2 |
| 185 | жилое помещение | 16 | 3 | 82,3 | 2 |
| 186 | жилое помещение | 16 | 3 | 58,6 | 1 |

|     |                 |       |   |       |   |
|-----|-----------------|-------|---|-------|---|
| 187 | жилое помещение | 16    | 3 | 58,7  | 1 |
| 188 | жилое помещение | 16    | 3 | 82,7  | 2 |
| 189 | жилое помещение | 17-18 | 3 | 232,3 | 5 |
| 190 | жилое помещение | 17    | 3 | 58,6  | 1 |
| 191 | жилое помещение | 17    | 3 | 58,7  | 1 |
| 192 | жилое помещение | 17-18 | 3 | 232,3 | 5 |

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 1              | нежилое    | 1                 | 1              | 247,5                 | торговый зал                      | 247,5           |
| 2              | нежилое    | 1                 | 1              | 20,1                  | торговое помещение                | 20,1            |
| 3              | нежилое    | 1                 | 1              | 20,1                  | торговое помещение                | 20,1            |
| 4              | нежилое    | 1                 | 1              | 18,6                  | комната персонала                 | 18,6            |
| 5              | нежилое    | 1                 | 1              | 2,1                   | санузел                           | 2,1             |

|    |         |   |   |       |                    |       |
|----|---------|---|---|-------|--------------------|-------|
| 6  | нежилое | 1 | 2 | 271,9 | торговый зал       | 271,9 |
| 7  | нежилое | 1 | 2 | 20,1  | торговое помещение | 20,1  |
| 8  | нежилое | 1 | 2 | 20,1  | торговое помещение | 20,1  |
| 9  | нежилое | 1 | 3 | 247,5 | торговый зал       | 247,5 |
| 10 | нежилое | 1 | 3 | 20,1  | торговое помещение | 20,1  |
| 11 | нежилое | 1 | 3 | 20,1  | торговое помещение | 20,1  |

|    |         |   |   |      |                   |      |
|----|---------|---|---|------|-------------------|------|
| 12 | нежилое | 1 | 3 | 18,6 | комната персонала | 18,6 |
| 13 | нежилое | 1 | 3 | 2,1  | санузел           | 2,1  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                    | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 111,2           |
| 2     | Электрощитовая       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 10,1            |
| 3     | Помещение СС         | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 15,2            |
| 4     | Коридор              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 22,1            |
| 5     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13,9            |
| 6     | Коридор              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 18,7            |

|    |   |                                 |              |      |
|----|---|---------------------------------|--------------|------|
| 7  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое  | 8,2  |
| 8  | Тамбур  | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 8,1  |
| 9  | Вестибюль                                       | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 30,2 |
| 10 | Колясочная                                      | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 10,5 |
| 11 | КПП   | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 10,1 |
| 12 | Кладовая  | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 4,4  |
| 13 | Санузел   | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 2,3  |
| 14 | Коридор   | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 5,5  |
| 15 | Машинное помещение                              | Подъезд 1, кровля               | Техническое  | 12,6 |
| 16 | Помещение хранения дворового инвентаря          | Подъезд 1, 1 этаж               | Техническое  | 31,2 |

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                      |
| 1     | Лестнично-лифтовый узел     | Грузопассажирский лифт, 3 шт                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Лестнично-лифтовый узел     | Пассажирский лифт, 3 шт                                  | Вертикальный транспорт |
| 3     | двор                        | ТП 10/0,4кВ  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть             | "Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения" | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть             | "Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения"  | Водоснабжение          |

|   |                 |                       |               |
|---|-----------------|-----------------------|---------------|
| 6 | Подземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная часть | система отопления     | Отопление     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2020 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|  |               |  |             |
|--|---------------|--|-------------|
| <b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b> | <b>18.1.1</b> | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 489 650 460 |
|--|---------------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|   |               |  |                   |
|---|---------------|--|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                   |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 20:17:0227006:705 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |



|   |        |   |                   |
|---|--------|---|-------------------|
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства                          |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |            |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 40 000 000 |
|--|--------|--|------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые" | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |

|   |   |   |       |  |
|---|---|---|-------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.4  | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |       |  |
|   | 22.1.5  | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |       |  |
|   | 22.1.6  | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |       |  |
|   | 22.1.7  | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |       |  |
|   | <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> | 22.1.8  | Н п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
| 1   |   |   | 2     | 3  |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d390602baf5f500000107303790002  
Владелец: **ООО "ИМПЕРИЯ", Гинаев Абдула Алиевич,**  
**Грозный г**  
Действителен: с 18.01.2018 по 18.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018