

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 20-000013 от 30.10.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по ул. В.А. Кан-Калика

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИМПЕРИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Империя
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 366001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шатойская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(929)295-54-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: imperiya_69@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperia95.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сулиманов
	1.5.2	Имя: Майр-Али
	1.5.3	Отчество (при наличии): Лемиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2016079306
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062031008005
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гинаев
	3.3.2	Имя: Абдула
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Висантипов
	3.3.2	Имя: Хункарпаша
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ханпашаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 526,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 574 409,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 500,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Чеченская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21955,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и витражное остекление)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14400,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 928,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15329,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строй-инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2016079306
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Юг-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2014004440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-0032-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Грозпроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2014027180
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05-2-1-1-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр РЭ РД"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0571035093
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 20-RU20301000-093-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Строительства и архитектуры Мэрии города Грозного

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:227006:705
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4081,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория проектирования оснащена дворовым проездом, въездами-выездами на парковку. Так же предусмотрены площадки – для отдыха, детская, спортивная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны ул. Субботников предусмотрена гостевая автостоянка на 9 машиномест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории проектирования предусмотрены следующие площадки: – для отдыха, оборудована скамейками для отдыха с урнами; - детская, оборудована скамьями с урнами, беседкой, качелями и качалками балансирами; - спортивная, на которой расположены различные тренажеры и гимнастическое оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка для бытовых отходов с 4-мя закрытыми мусорными контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка газона, 17 кленов, 24 кустов спиреи Вангутта и 25 кустов форзиции европейской.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генплана обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку и ко всем входам здания, обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение обеспечивает нормативные пределы освещенности территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства МУП "Теплоснабжение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2014262874
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-15/07
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Чеченэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 003/1035
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2015800290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2015800290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства МУП "Теплоснабжение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2014262874
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-15/07
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2К-1 (1)	Квартира	2	1	82.3	2
1К-1 (2)	Квартира	2	1	58.6	1
1К-2 (3)	Квартира	2	1	58.7	1
2К-2 (4)	Квартира	2	1	82.7	2
2К-1 (5)	Квартира	3	1	82.3	2
1К-1 (6)	Квартира	3	1	58.6	1
1К-2 (7)	Квартира	3	1	58.7	1
2К-2 (8)	Квартира	3	1	82.7	2
2К-1 (9)	Квартира	4	1	82.3	2
1К-1 (10)	Квартира	4	1	58.6	1
1К-2 (11)	Квартира	4	1	58.7	1
2К-2 (12)	Квартира	4	1	82.7	2
2К-1 (13)	Квартира	5	1	82.3	2
1К-1 (14)	Квартира	5	1	58.6	1
1К-2 (15)	Квартира	5	1	58.7	1
2К-2 (16)	Квартира	5	1	82.7	2
2К-1 (17)	Квартира	6	1	82.3	2
1К-1 (18)	Квартира	6	1	58.6	1
1К-2 (19)	Квартира	6	1	58.7	1
2К-2 (20)	Квартира	6	1	82.7	2
2К-1 (21)	Квартира	7	1	82.3	2
1К-1 (22)	Квартира	7	1	58.6	1
1К-2 (23)	Квартира	7	1	58.7	1
2К-2 (24)	Квартира	7	1	82.7	2
2К-1 (25)	Квартира	8	1	82.3	2
1К-1 (26)	Квартира	8	1	58.6	1
1К-2 (27)	Квартира	8	1	58.7	1
2К-2 (28)	Квартира	8	1	82.7	2

2К-1 (29)	Квартира	9	1	82.3	2
1К-1 (30)	Квартира	9	1	58.6	1
1К-2 (31)	Квартира	9	1	58.7	1
2К-2 (32)	Квартира	9	1	82.7	2
2К-1 (33)	Квартира	10	1	82.3	2
1К-1 (34)	Квартира	10	1	58.6	1
1К-2 (35)	Квартира	10	1	58.7	1
2К-2 (36)	Квартира	10	1	82.7	2
2К-1 (37)	Квартира	11	1	82.3	2
1К-1 (38)	Квартира	11	1	58.6	1
1К-2 (39)	Квартира	11	1	58.7	1
2К-2 (40)	Квартира	11	1	82.7	2
2К-1 (41)	Квартира	12	1	82.3	2
1К-1 (42)	Квартира	12	1	58.6	1
1К-2 (43)	Квартира	12	1	58.7	1
2К-2 (44)	Квартира	12	1	82.7	2
2К-1 (45)	Квартира	13	1	82.3	2
1К-1 (46)	Квартира	13	1	58.6	1
1К-2 (47)	Квартира	13	1	58.7	1
2К-2 (48)	Квартира	13	1	82.7	2
2К-1 (49)	Квартира	14	1	82.3	2
1К-1 (50)	Квартира	14	1	58.6	1
1К-2 (51)	Квартира	14	1	58.7	1
2К-2 (52)	Квартира	14	1	82.7	2
2К-1 (53)	Квартира	15	1	82.3	2
1К-1 (54)	Квартира	15	1	58.6	1
1К-2 (55)	Квартира	15	1	58.7	1
2К-2 (56)	Квартира	15	1	82.7	2
2К-1 (57)	Квартира	16	1	82.3	2
1К-1 (58)	Квартира	16	1	58.6	1
1К-2 (59)	Квартира	16	1	58.7	1
2К-2 (60)	Квартира	16	1	82.7	2
5К-1 (61)	Квартира	17	1	77.2	2
5К-1 (61)	Квартира	18	1	147.04	2
1К-1 (62)	Квартира	17	1	58.58	1
1К-1 (63)	Квартира	17	1	58.64	1
5К-1 (64)	Квартира	17	1	77.2	2
5К-1 (64)	Квартира	18	1	147.04	2
2К-3 (65)	Квартира	2	2	82.3	2
1К-3 (66)	Квартира	2	2	58.6	1
1К-4 (67)	Квартира	2	2	58.7	1
2К-2 (68)	Квартира	2	2	82.7	2
2К-3 (69)	Квартира	3	2	82.3	2

1К-3 (70)	Квартира	3	2	58.6	1
1К-4 (71)	Квартира	3	2	58.7	1
2К-2 (72)	Квартира	3	2	82.7	2
2К-3 (73)	Квартира	4	2	82.3	2
1К-3 (74)	Квартира	4	2	58.6	1
1К-4 (75)	Квартира	4	2	58.7	1
2К-2 (76)	Квартира	4	2	82.7	2
2К-3 (77)	Квартира	5	2	82.3	2
1К-3 (78)	Квартира	5	2	58.6	1
1К-4 (79)	Квартира	5	2	58.7	1
2К-2 (80)	Квартира	5	2	82.7	2
2К-3 (81)	Квартира	6	2	82.3	2
1К-3 (82)	Квартира	6	2	58.6	1
1К-4 (83)	Квартира	6	2	58.7	1
2К-2 (84)	Квартира	6	2	82.7	2
2К-3 (85)	Квартира	7	2	82.3	2
1К-3 (86)	Квартира	7	2	58.6	1
1К-4 (87)	Квартира	7	2	58.7	1
2К-2 (88)	Квартира	7	2	82.7	2
2К-3 (89)	Квартира	8	2	82.3	2
1К-3 (90)	Квартира	8	2	58.6	1
1К-4 (91)	Квартира	8	2	58.7	1
2К-2 (92)	Квартира	8	2	82.7	2
2К-3 (93)	Квартира	9	2	82.3	2
1К-3 (94)	Квартира	9	2	58.6	1
1К-4 (95)	Квартира	9	2	58.7	1
2К-2 (96)	Квартира	9	2	82.7	2
2К-3 (97)	Квартира	10	2	82.3	2
1К-3 (98)	Квартира	10	2	58.6	1
1К-4 (99)	Квартира	10	2	58.7	1
2К-2 (100)	Квартира	10	2	82.7	2
2К-3 (101)	Квартира	11	2	82.3	2
1К-3 (102)	Квартира	11	2	58.6	1
1К-4 (103)	Квартира	11	2	58.7	1
2К-2 (104)	Квартира	11	2	82.7	2
2К-3 (105)	Квартира	12	2	82.3	2
1К-3 (106)	Квартира	12	2	58.6	1
1К-4 (107)	Квартира	12	2	58.7	1
2К-2 (108)	Квартира	12	2	82.7	2
2К-3 (109)	Квартира	13	2	82.3	2
1К-3 (110)	Квартира	13	2	58.6	1
1К-4 (111)	Квартира	13	2	58.7	1
2К-2 (112)	Квартира	13	2	82.7	2

2К-3 (113)	Квартира	14	2	82.3	2
1К-3 (114)	Квартира	14	2	58.6	1
1К-4 (115)	Квартира	14	2	58.7	1
2К-2 (116)	Квартира	14	2	82.7	2
2К-3 (117)	Квартира	15	2	82.3	2
1К-3 (118)	Квартира	15	2	58.6	1
1К-4 (119)	Квартира	15	2	58.7	1
2К-2 (120)	Квартира	15	2	82.7	2
2К-3 (121)	Квартира	16	2	82.3	2
1К-3 (122)	Квартира	16	2	58.6	1
1К-4 (123)	Квартира	16	2	58.7	1
2К-2 (124)	Квартира	16	2	82.7	2
5К-3 (125)	Квартира	17	2	77.2	2
5К-3 (125)	Квартира	18	2	147.04	2
1К-3 (126)	Квартира	17	2	58.58	1
1К-4 (127)	Квартира	17	2	58.64	1
5К-4 (128)	Квартира	17	2	77.2	2
5К-4	Квартира	18	2	147.04	2
2К-5 (129)	Квартира	2	3	82.3	2
1К-5 (130)	Квартира	2	3	58.6	1
1К-6 (131)	Квартира	2	3	58.7	1
2К-6 (132)	Квартира	2	3	82.7	2
2К-5 (133)	Квартира	3	3	82.3	2
1К-5 (134)	Квартира	3	3	58.6	1
1К-6 (135)	Квартира	3	3	58.7	1
2К-6 (136)	Квартира	3	3	82.7	2
2К-5 (137)	Квартира	4	3	82.3	2
1К-5 (138)	Квартира	4	3	58.6	1
1К-6 (139)	Квартира	4	3	58.7	1
2К-6 (140)	Квартира	4	3	82.7	2
2К-5 (141)	Квартира	5	3	82.3	2
1К-5 (142)	Квартира	5	3	58.6	1
1К-6 (143)	Квартира	5	3	58.7	1
2К-6 (144)	Квартира	5	3	82.7	2
2К-5 (145)	Квартира	6	3	82.3	2
1К-5 (146)	Квартира	6	3	58.6	1
1К-6 (147)	Квартира	6	3	58.7	1
2К-6 (148)	Квартира	6	3	82.7	2
2К-5 (149)	Квартира	7	3	82.3	2
1К-5 (150)	Квартира	7	3	58.6	1
1К-6 (151)	Квартира	7	3	58.7	1
2К-6 (152)	Квартира	7	3	82.7	2
2К-5 (153)	Квартира	8	3	82.3	2

1К-5 (154)	Квартира	8	3	58.6	1
1К-6 (155)	Квартира	8	3	58.7	1
2К-6 (156)	Квартира	8	3	82.7	2
2К-5 (157)	Квартира	9	3	82.3	2
1К-5 (158)	Квартира	9	3	58.6	1
1К-6 (159)	Квартира	9	3	58.7	1
2К-6 (160)	Квартира	9	3	82.7	2
2К-5 (161)	Квартира	10	3	82.3	2
1К-5 (162)	Квартира	10	3	58.6	1
1К-6 (163)	Квартира	10	3	58.7	1
2К-6 (164)	Квартира	10	3	82.7	2
2К-5 (165)	Квартира	11	3	82.3	2
1К-5 (166)	Квартира	11	3	58.6	1
1К-6 (167)	Квартира	11	3	58.7	1
2К-6 (168)	Квартира	11	3	82.7	2
2К-5 (169)	Квартира	12	3	82.3	2
1К-5 (170)	Квартира	12	3	58.6	1
1К-6 (171)	Квартира	12	3	58.7	1
2К-6 (172)	Квартира	12	3	82.7	2
2К-5 (173)	Квартира	13	3	82.3	2
1К-5 (174)	Квартира	13	3	58.6	1
1К-6 (175)	Квартира	13	3	58.7	1
2К-6 (176)	Квартира	13	3	82.7	2
2К-5 (177)	Квартира	14	3	82.3	2
1К-5 (178)	Квартира	14	3	58.6	1
1К-6 (179)	Квартира	14	3	58.7	1
2К-6 (180)	Квартира	14	3	82.7	2
2К-5 (181)	Квартира	15	3	82.3	2
1К-5 (182)	Квартира	15	3	58.6	1
1К-6 (183)	Квартира	15	3	58.7	1
2К-6 (184)	Квартира	15	3	82.7	2
2К-5 (185)	Квартира	16	3	82.3	2
1К-5 (186)	Квартира	16	3	58.6	1
1К-6 (187)	Квартира	16	3	58.7	1
2К-6 (188)	Квартира	16	3	82.7	2
5К-5 (189)	Квартира	17	3	77.2	2
5К-5 (189)	Квартира	18	3	147.04	2
1К-5 (190)	Квартира	17	3	58.58	1
1К-6 (191)	Квартира	17	3	58.64	1
5К-6 (192)	Квартира	17	3	77.2	2
5К-6	Квартира	18	2	147.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	247.5	торговый зал	247.5
2	нежилое	1	1	20.1	торговое помещение	20.1
3	нежилое	1	1	20.1	торговое помещение	20.1
4	нежилое	1	1	18.6	комната персонала	18.6
5	нежилое	1	1	2.1	санузел	2.1
6	нежилое	1	2	271.9	торговый зал	271.9
7	нежилое	1	2	20.1	торговое помещение	20.1
8	нежилое	1	2	20.1	торговое помещение	20.1
9	нежилое	1	3	247.5	торговый зал	247.5
10	нежилое	1	3	20.1	торговое помещение	20.1
11	нежилое	1	3	20.1	торговое помещение	20.1
12	нежилое	1	3	18.6	комната персонала	18.6
13	нежилое	1	3	2.1	санузел	2.1
14	нежилое	-1	1	0	м/м	0
15	нежилое	-1	1	0	м/м	0
16	нежилое	-1	1	0	м/м	0
17	нежилое	-1	1	0	м/м	0
18	нежилое	-1	1	0	м/м	0
19	нежилое	-1	1	0	м/м	0
20	нежилое	-1	1	0	м/м	0
21	нежилое	-1	1	0	м/м	0
22	нежилое	-1	1	0	м/м	0
23	нежилое	-1	1	0	м/м	0
24	нежилое	-1	1	0	м/м	0
25	нежилое	-1	1	0	м/м	0
26	нежилое	-1	1	0	м/м	0
27	нежилое	-1	1	0	м/м	0
28	нежилое	-1	1	0	м/м	0
29	нежилое	-1	1	0	м/м	0
30	нежилое	-1	1	0	м/м	0
31	нежилое	-1	1	0	м/м	0
32	нежилое	-1	1	0	м/м	0
33	нежилое	-1	1	0	м/м	0
34	нежилое	-1	1	0	м/м	0
35	нежилое	-1	1	0	м/м	0
36	нежилое	-1	1	0	м/м	0
37	нежилое	-1	1	0	м/м	0
38	нежилое	-1	1	0	м/м	0
39	нежилое	-1	1	0	м/м	0
40	нежилое	-1	1	0	м/м	0
41	нежилое	-1	1	0	м/м	0

42	нежилое	-1	1	0	м/м	0
43	нежилое	-1	1	0	м/м	0
44	нежилое	-1	1	0	м/м	0
45	нежилое	-1	1	0	м/м	0
46	нежилое	-1	1	0	м/м	0
47	нежилое	-1	1	0	м/м	0
48	нежилое	-1	1	0	м/м	0
49	нежилое	-1	1	0	м/м	0
50	нежилое	-1	1	0	м/м	0
51	нежилое	-1	1	0	м/м	0
52	нежилое	-1	1	0	м/м	0
53	нежилое	-1	1	0	м/м	0
54	нежилое	-1	1	0	м/м	0
55	нежилое	-1	1	0	м/м	0
56	нежилое	-1	1	0	м/м	0
57	нежилое	-1	1	0	м/м	0
58	нежилое	-1	1	0	м/м	0
59	нежилое	-1	1	0	м/м	0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.2
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.1
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.2
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.1
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.2
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.5
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.1
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.5
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.6
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовый узел	Грузопассажирский лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовый узел	Пассажирский лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	двор	ТП 10/0,4кВ	Электроснабжение
4	Подземная часть	"Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения"	Водоснабжение
5	Подземная часть	"Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения"	Водоснабжение
6	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть	система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489650460 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 20:17:227006:705
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160360000198
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 666,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179 577 272 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439319292460243906936785851520843778

Владелец: **ООО "ИМПЕРИЯ", Сулиманов Майр-Али Лемиевич,
Грозный г**

Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021